



Algemeen

- Belangen, tuinen, hagen, hekwerken, hemelwaterafvoeren et cetera zijn afhankelijk van de naastgelegen woningtype en optionele uitbouwen;
- R- en U-waarden volgens BENG berekening;
- De NEN 3559 (veiligheidsbeglazing in gebouwen) is van toepassing;
- Waar vereist ingevolge Bbl (Besluit bouwwerken leefomgeving) voldoet de vrije doorgang van deuren aan $850 \times 2300\text{ mm}$;
- Peil = $0 = 1.80 + \text{NAP}$ = bovenkant afgewerkte vloer begane grond;
- Aardfvoorzieningen bij het betreden van het dakvlak worden naar beneden bepaald.

Schaduwwerking is overal indicatief weergegeven vanaf rechts. In de werkelijkheid kan de schaduwvorming verschillen aan de hand van de ligging van de woning t.o.v. de zon.

Maatvoering

- De maten op tekeningen zijn indicatief en aangegeven in millimeters (mm) of vierkante meters (m^2);
- Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.
- Ondanks uiterste zorg bij het plaatsen van de maatvoering kunnen deze foutieve waarden bevatten en in de werkelijkheid afwijken;
- De oppervlakken geven een indicatie van de ruimtemaat en staan niet gelijk aan de verblijfsruimte oppervlakken;
- Het kan voorkomen dat niet de gehele ruimte oppervlakte voldoet aan de gestelde daglichteisen. Daarvoor wordt de zogeheten 'krijtstreepmethode' gehanteerd.
- De woningen voldoen hiermee volledig aan de gestelde eisen van de bouwregelgeving.
- Indien gewenst kunt u voor uw type woning hier meer informatie over krijgen.

Kleuren en materialen

- Kleuren en materialen zijn indicatief weergegeven;
- Materiaal en afwerking worden uitgevoerd cf. technische omschrijving en technische uitwerking.

Installaties

- Elektra-, warmte- & pv-installaties zijn indicatief weergegeven;
- Na gekozen kopieposities en verdere technische afstemming worden de definitieve posities vastgesteld en kunnen kleine afwijkingen ontstaan t.o.v. de verkoop tekeningen;
- Toer en afvoer van ventilatievlucht d.m.v. WTW-installatie (warmteterugwinning). Posities en aantallen van toe- en afvoerpunten worden nader bepaald;
- Wasmachine zit niet in de basis (overige installaties wel).

